

Уважаемые собственники помещений в МКД по адресу г. Владивосток, ул. Гоголя, 33!

Управляющая компания ООО «Приморский город» **созывает общее собрание собственников в очно-заочной форме** со следующей повесткой дня:

1	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии. Предложение – избрать председателем собрания Бойко Алексея Семеновича (собственника квартиры №66), секретарем Догадину Наталью Анатольевну (собственник квартиры №167), членами счетной комиссии Жиронкину Любовь Ивановну (собственник квартиры №96) и Штыкова Виктора Павловича (собственник квартиры №7)
2	Избрание нового состава Совета дома. Предложение – избрать Совет дома сроком на 3 года в составе 7 человек: Бойко Алексея Семеновича (собственник квартиры №66) председателем Совета, Зорина Андрея Владимировича (собственник квартиры №12), Трофимова Максима Валерьевича (собственник квартиры №83), Чернякову Наталью Геннадьевну (собственник квартиры №125), Бедрачук Илью Александровича (собственник квартиры №150), Рудых Татьяну Николаевну (собственник квартиры №180), Жовтоног Надежду Васильевну (директора ООО «Иммобиляре», собственника нежилых помещений 25 и 26 этажей) - членами Совета. Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и приемке выполненных работ.
3	Утверждение размера платы за содержание общего имущества. Предложение - утвердить размер платы за содержание сроком на 1 (один) год 43,5 руб/кв.м., начиная с 01.07.2021 года. В случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание на следующие периоды управления, применяемый в предыдущем периоде размер платы подлежит ежегодному индексированию в соответствии с индексом потребительских цен на услуги ЖКХ, оказываемые населению, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю, к уровню соответствующего месяца предыдущего года.
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта. Предложение - выбрать способом накопления средств на капитальный ремонт дома открытие специального счета МКД на имя ООО «Приморский город» в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России». Лицом, уполномоченным на открытие спецсчета, заключение договора банковского вклада (депозита), совершение операций с денежными средствами, назначить директора ООО «Приморский город» Кияниченко Наталью Борисовну.
5	Определение размера взносов на капитальный ремонт. Предложение – уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального тарифа, утвержденного постановлением Администрации Приморского края.
6	Одобрение проекта размещения и оборудования площадки для выгула собак. Установить размер единовременного дополнительного взноса на устройство площадки в размере 42,0 руб/кв.метра .
7	Определить местом хранения копии протокола созываемого общего собрания собственников помещений и всех последующих собраний управляющую компанию ООО «Приморский город».

**Собрание в форме личного присутствия собственников и обсуждения вопросов повестки дня состоится 15 июня в 19:00 часов в фойе вашего дома. Подведение итогов голосования - 25 июня 2021г. Решения собственников принимаются до 17:00 часов 25 июня 2021г.**

Просим принять участие в собрании, а также проголосовать досрочно, **заполнив предлагаемые проекты решения надлежащим образом и оставив их на посту охраны МКД, либо направив почтой (с учетом срока пробега почты) по адресу ООО «Приморский город»: 690014, г. Владивосток, ул. Державина, 55 к.1 .**

Просим Вас решения заполнять аккуратно, без исправлений и каких-либо дописок, лично, с расшифровкой фамилии, имени, отчества подписанта. Подписание бюллетеней представителями допускается только при наличии доверенности, причем в соответствии с п.2 ст.47 ЖК РФ – нотариально заверенной.

По всем вопросам повестки дня, за дополнительной информацией вы можете обратиться к директору ООО «Приморский город» Кияниченко Наталье Борисовне, тел.+7(914)792-10-96.